



Algemene Voorwaarden zaalverhuur PGPD

I. Definities

Artikel 1

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder: de Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw, namens deze het College van Kerkrentmeesters, Park Berkenoord 2, 2641 CX Pijnacker. Het College heeft per gebouw een beheerder aangesteld die gemachtigd is namens verhuurder op te treden.
- b. Huurder: de natuurlijke personen of rechtspersoon waarmee verhuurder een overeenkomst van huur en verhuur heeft gesloten betreffende bepaalde ruimten die in de huurovereenkomst zijn vermeld.

II. Toepassingsbereik algemene voorwaarden

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst waarin zij van toepassing zijn verklaard. Indien de bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van die van de algemene voorwaarden, gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor. Indien wijzigingen van de algemene voorwaarden plaatsvindt, is automatisch de meest recente versie van toepassing.

Artikel 3

De algemene voorwaarden hebben betrekking op alle huurovereenkomsten die de verhuurder sluit.

III. Algemene bepalingen

Artikel 4

Verhuurder kan de verhuur weigeren wanneer het beoogd gebruik door de huurder naar het oordeel van de verhuurder niet past bij de doelen, voornemens en de activiteiten van de kerkgemeenschap van de PGPD. De huurder meldt tijdig vooraf het beoogde doel en gebruik van de te huren ruimte aan huurder en dit doel en gebruik wordt in de huurovereenkomst vastgelegd.

Artikel 5

Aan totstandkoming van een huurovereenkomst kan een voorlopige reservering voorafgaan. Een voorlopige reservering kan mondeling of schriftelijk worden gemaakt. Een voorlopige reservering geldt zeven dagen, te rekenen vanaf het moment dat partijen mondeling



College van kerkrentmeesters van Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

overeenstemming bereiken over de voorlopige reservering dan wel vanaf het moment dat verhuurder de schriftelijke reservering in zijn bezit heeft.

Artikel 6

1. Verhuur vindt plaats voor een dag van 9.00h tot 23.00h of binnen die periode per uur, per dagdeel, eenmalig of voor een bepaalde periode.
2. Een dag omvat drie dagdelen, te weten:
 - a. De morgen: 09.00h-13.00h
 - b. De middag: 13.00h-17.00h
 - c. De avond: 19.00h-23.00h

Artikel 7

1. Verhuur vindt plaats tegen financiële vergoeding als vermeld in de tarievenlijst verhuur zaalruimten Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw (PGPD). Deze Algemene Voorwaarden zaalverhuur en de tarievenlijst zaalhuur zijn verkrijgbaar bij de beheerders en worden gepubliceerd op www.pknpijnackerdelfgauw.nl.
2. Bij de huurprijs zijn water, gas en elektriciteit inbegrepen.

Artikel 8

Een huurovereenkomst kan voor bepaalde of onbepaalde tijd worden aangegaan.

Artikel 9

1. Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief, per e-mail met ontvangstbevestiging of bij deurwaardersexploot.
2. Opzegging van de huurovereenkomst kan zowel door huurder als verhuurder geschieden, op welke grond dan ook, met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste drie maanden.
3. Opzegging van een huurovereenkomst die voor bepaalde tijd is aangegaan kan uitsluitend geschieden met ingang van de datum die volgt op de datum waarop de huurperiode verstrijkt. Het tweede lid is onverminderd van toepassing.
4. Ingeval van medehuuderschap geschiedt de opzegging bedoeld in het eerste lid zowel door de huurder als door iedere medehuuder. Indien de opzegging niet door alle huurders plaatsvindt, dan duurt de overeenkomst ongewijzigd voort ten aanzien van de huurders die geen opzegging hebben gedaan.

Artikel 10

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat wanneer verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat is het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen.



College van kerkrentmeesters van Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

2. Indien het gehuurde door oorzaken buiten schuld van verhuurder niet voor huurder beschikbaar is, heeft huurder aanspraak op restitutie van een naar tijdsruimte gemeten evenredig deel van de huurprijs.

Artikel 11

Door verhuurder aan te wijzen personen hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.

Artikel 12

Het is de huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan het gehuurde in zijn geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven.

Artikel 13

De gehuurde ruimte(s) is (zijn) 15 minuten voor aanvang van het tijdstip/dagdeel waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, voor huurder toegankelijk.

De gehuurde ruimte is binnen 15 minuten na afloop van de afgesproken huurperiode/tijdstip verlaten door de huurder en door hem genodigden. Overschrijding door de huurder van deze termijn leidt tot aanvullende kosten van huur op basis van de tarievenlijst.

Artikel 14

Huurder is bevoegd de gehuurde ruimte te betreden, alsmede de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw, welke vooraf door de beheerder van het gebouw aan de huurder worden toegelicht, alsmede de bij de verhuurde ruimte meest nabijgelegen toiletruimte. Huurder is niet bevoegd de overige ruimte te betreden.

Artikel 15

Gebruik van keuken en keukeninventaris is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 16

Bediening van apparatuur van verhuurder vindt uitsluitend plaats door de beheerder en andere daartoe door verhuurder aan te wijzen personen.

Artikel 17

1. Consumptie van meegenomen eet- en/of drinkwaar is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
2. Consumptie van ter plaatse verstrekte eet- en/of drinkwaar is uitsluitend toegestaan in door de verhuurder daartoe aan te wijzen ruimte(n).



College van kerkrentmeesters van Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

Artikel 18

Op verzoek van huurder kunnen tijdelijk extra aansluitingen voor telefoon en elektriciteit worden aangebracht. De aansluitingen worden uitsluitend aangebracht en verwijderd door verhuurder aan te wijzen installateurs. De aan installatie, verwijdering en gebruik van extra aansluitingen verbonden kosten komen ten laste van huurder.

Artikel 19

De gehuurde ruimte wordt door de verhuurder in een standaard inrichting door de verhuurder aangeboden. Deze inrichting wordt door de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst aan de huurder toegelicht. Indien de huurder een wijziging in de inrichting wenst dient hij/zij dit tijdig aan de beheerder te melden. Een gewijzigde inrichting bij oplevering kan leiden tot extra kosten voor de huurder.

Artikel 20

Radio- en/of televisieopnamen in en om de gehuurde ruimte(n) zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 21

Het inzamelen van geld en houden van collecten en/of verkopen van enige aard in de gehuurde ruimte(n), anders dan de verkoop van entreebewijzen en programma's, is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 22

De organisatie van door huurder in de gehuurde ruimte(n) te houden activiteiten, waaronder begrepen de verkoop van entreebewijzen en programma's, geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder.

Artikel 23

Auteursrechten, BUMA-rechten, belastingen en andere kosten samenhangend met activiteiten van huurder in het gehuurde, waaronder begrepen brandwachtkosten, komen ten laste van huurder.

Artikel 24

Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van goederen van huurder die zich in de gehuurde ruimte bevinden.

Artikel 25

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of hinder die het gevolg is van het niet-nakomen van één van de verplichtingen van huurder.

IV. Algemene verplichtingen huurder

Artikel 26

1. Huurder voldoet de te betalen huurprijs maandelijks achteraf door betaling van het verschuldigde bedrag op de door de verhuurder in de huurovereenkomst aangegeven



College van kerkrentmeesters van Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

wijze. Betaling door huurder vindt plaats binnen uiterlijk 30 dagen na dagtekening van de factuur.

2. Bij niet-betaling is de huurder vanaf de eerste dag na het verstrijken van de betalingstermijn in verzuim voor de te betalen prijs voor het gehuurde en is hij wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 27

Huurder maakt uiterlijk 14 dagen voorafgaande aan de huurperiode aan de beheerder zijn wensen kenbaar ten aanzien van de inrichting van de gehuurde ruimte(n), onder opgave van te gebruiken apparatuur en het daarvoor benodigde elektrische vermogen, alsmede ten aanzien van de verzorging van consumpties.

Artikel 28

1. Het is zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of de inrichting daarvan aan te brengen.
2. Verhuurder zal bij het verlenen van toestemming als bedoeld in het eerste lid, aangeven of de verandering of toevoeging aan het einde van de huur door huurder ongedaan moet worden gemaakt. Huurder is in ieder geval verplicht om de veranderingen bij het einde van de huur weg te nemen wanneer de veranderingen zijn aangebracht in strijd met de door de verhuurder aan zijn toestemming verbonden voorschriften en/of de aangebrachte voorziening niet in goede staat van onderhoud verkeert.
3. Indien huurder bij het einde van huurovereenkomst aan zijn verplichtingen tot ongedaanmaking van aangebrachte veranderingen niet heeft voldaan, is verhuurder gerechtigd alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van huurder zelf te (doen) uitvoeren, waarbij huurder zich reeds nu voor alsdan verplicht deze kosten te voldoen.
4. Huurder is aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door een verandering of toevoeging die door huurder is aangebracht.
5. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade, veroorzaakt door huurder zelf aangebrachte voorzieningen aan het gehuurde.

Artikel 29

Bij de inrichting van het gehuurde worden plaatselijke geldende (overheids)voorschriften in acht genomen.

Artikel 30

De gehuurde ruimte wordt uitsluitend gebruikt voor het in de huurovereenkomst vastgelegde doel en gebruik.

Artikel 31

Huurder zal het gehuurde gebruiken zoals het een goed huurder betaamt.



College van kerkrentmeesters van Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

Artikel 32

Huurder zal in het verhuurde geen activiteiten ontplooiën die strijdig zijn met de identiteit van de verhuurder.

Artikel 33

1. Huurder verwijdert binnen één uur na afloop van het gebruik van de gehuurde ruimte de door hem aangevoerde goederen uit het gebouw.
2. Van het bepaalde in het eerste lid kan worden afgeweken na voorafgaande toestemming van de verhuurder of beheerder.

Artikel 34

Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw vindt alleen plaats na voorafgaande schriftelijke toestemming en goedkeuring van verhuurder.

Artikel 35

1. Huurder draagt ervoor zorg dat bij gebruik van het gehuurde aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde of in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. Onder overlast wordt in ieder geval verstaan, geluidsoverlast, overlast ten gevolge van vervuiling en alcoholgebruik.
2. Huurder draagt ervoor zorg dat bij gebruik van het gehuurde de openbare orde en rust niet worden verstoord. Eventuele orders van politie, brandweer, of verhuurder dienen te worden opgevolgd.

Artikel 36

Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het gebouw en de inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen of ontstaan door nalatigheid van hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.

Artikel 37

Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheid van huurder of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.

Artikel 38

Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde of het gebouw waar gehuurde deel vanuit maakt zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of in- en uitstroming van gassen en vloeistoffen. Huurder moet verhuurder terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade voordoet of dreigt voor te doen. Bij nalatigheid van de huurder in deze zal de daardoor ontstane schade



College van kerkrentmeesters van Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden voor rekening van huurder komen.

Artikel 39

Huurder draagt tijdig zorg voor het verkrijgen van noodzakelijke vergunningen voor door hem in de gehuurde ruimte(n) te organiseren activiteiten.

V. Slotbepalingen

Artikel 40

Verhuurder kan huurder de toegang tot het gehuurde weigeren indien huurder niet aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst voldoet. Dit laat de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder onverlet.

Artikel 41

Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het nietige of vernietigbare deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.