



Samenvatting onderhoudsplan Protestantse Gemeente te Pijnacker en Delfgauw

Inleiding

Dit document bevat een samenvatting van de kosten die in 2022 gemoeid zijn met het onderhoud van de diverse gebouwen van de PGPD.

Hieronder volgt per pand een opsomming van de zaken waarvan College van Kerkrentmeesters beoogd deze in 2022 aan te pakken. Het CvK heeft zich hierin laten adviseren door bureau Polderman.

Status

Opgesteld door College van Kerkrentmeesters, vastgesteld door vergadering Algemene Kerkenraad 28 maart 2022.

Stand van zaken

In de financiën van PGPD zijn bestemmingsreserves en onderhoudsvoorzieningen opgenomen. De volgende tabel laat de stand van zaken zien einde 2021.

	Bestemmingsreserve	Onderhoudsvoorziening	Reservering per jaar
Acker	228.510	54.429	5.000
Delfgauw	54.964	32.545	13.500
Ontm'kerk	41.299	292.821	24.200
Dorpskerk	18.987	165.566	15.000
CJMV		73.445	6.000
Pastorieën		87.918	15.000
Woningen		3573	3.500

De Acker

Werkzaamheden kerkgebouw	<ul style="list-style-type: none">• Gedeeltelijke vervanging dakbedekking• Diverse verfwerkzaamheden• Vervangen 8 deuren• Vervangen luxaflex kerkzaal
Begroot budget	€ 18.000
Werkzaamheden pastorie	<ul style="list-style-type: none">• Verbouwen keuken• Schilderwerk en klein onderhoud
Begroot budget	€2.500

Delfgauw

Werkzaamheden kerkgebouw	<ul style="list-style-type: none">• Aanpassen en verbeteren geluidsinstallatie• Verbetering van de gehorigheid in de ontmoetingsruimte, de hal waar koffie wordt gedronken
Begroot budget	€ 16.500

Werkzaamheden pastorie	<ul style="list-style-type: none"> Schilderwerk + schoonmaakbeurt goten en puivullingen Vernieuwing voegen in de buitengevel Onderhoud van o.a. de CV-installatie Vervanging WTW
Begroot budget	€ 6.000

Ontmoetingskerk

Werkzaamheden kerkgebouw	<ul style="list-style-type: none"> Buitenschilderwerk Achteroprit t.b.v. v.d.Helm Aanvullende bestrating+verlichting Bewegingsschakelaars in toiletten Led verlichting in zalen en hal Vervangen loodslabben langs daken daklichten Verbeteren geluidinstallatie Wifi optimalisatie Wanden hal Tegels damestoilet Ventilatie zaal 1.2 verdieping
Begroot budget	€ 50.000
Werkzaamheden pastorie	<ul style="list-style-type: none"> Verhelpen vochtdoorslag in de studeerkamer Herstel/vastzetten houten delen van de dakrand Vervangen van lekkend isolatieglas Vervangen ventilatorbox
Begroot budget	€ 6.000

Dorpskerk

Werkzaamheden kerkgebouw	<ul style="list-style-type: none"> Onderhoud dakbedekking Onderhoud dakgoten
Begroot budget	€ 3.800 (€ 16.500 subsidie verrekend)
Werkzaamheden aanbouw kerkgebouw	<ul style="list-style-type: none"> Rioolpomp Dilatatievoegen aanbrengen Kozijnen, ramen en deuren Hang -en sluitwerk Vervangen kelderverlichting Systeemplafond kelder Vloerbedekking kelder Meubilair begane grond en kelder
Begroot budget	€ 49.000
Werkzaamheden pastorie	<ul style="list-style-type: none"> Nog onbekend
Begroot budget	?

Overige panden

Kerkweg 105	<ul style="list-style-type: none"> Buitenwandopeningen Schilderwerk Warmteopwekking Luchtbehandeling
Begroot budget	€ 6.700
CJMV-gebouw	<ul style="list-style-type: none"> Vervanging ventilatiebox toiletten Reparatie nood -en vluchtverlichting

Begroot budget	€ 1.700
Opmerking	Voor het CMJV is meer noodzakelijk onderhoud nodig, maar voordat we hierin gaan investeren wachten we op de beleidsuitgangspunten (m.b.t. toekomst en doel CJMV-gebouw) waarbinnen we als college beslissingen kunnen nemen over te nemen onderhoudsuitgaven.
Vrouwenrecht 6	<ul style="list-style-type: none"> • Onderhoud pannen en plat dak schuurtje • Voegwerk raamdorpelstenen • Schilderwerk (kozijnen, ramen en deuren)
Begroot budget	€ 3000